

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa: **St-337/2022**

Dužnik: **RAN d.o.o. u stečaju Dubrava kod Šibenika**

21000 Dubrava kod Šibenika, Gorička 15, OIB: 93082039724

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16. lipnja do 18. rujna 2023.

Ročite za utvrđivanje vrijednosti nekretnina, nakon što je dva puta odgođeno, održano je dan 06. rujna 2023.

Utvrđena vrijednost nekretnine i to kat česr. 4132/49 zk. ul. Dubrava je 16.550.000,00 eur (12.469.597,50 kn).

Zaključkom od 12. rujna 2022. određeni su uvjeti i način unovčenja nekretnine. Fini je odaslan Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku. Očekuje se poziv za uplatu predujma za prodaju elektroničkom javnom dražbom.

Na prvoj javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{3}{4}$ procijenjene vrijednosti što iznosi 1.241.250,00 eur (9.352.198,13 kuna)

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je zemljišno knjižni vlasnik kat. čest. 4132/49, zk. ul. 2357 k. o. Dubrava.

Prema procjembenom elaboratu, na čest. zem. 4132/49, k.o. Dubrava, pašnjak površine 22.201 m², izgrađena je gospodarsko proizvodna zgrada ukupne neto površine 3.704,13 m², od čega je proizvodna hala ukupne neto površine 3.065,93 m² i uredski prostor ukupne neto površine 638,20 m². Procijenjena vrijednost nekretnine je 1.655.000,00 eur (12.412.000,00 kn).

Na gornjoj nekretnini uknjižena založna prava imaju:

1. SKELIN MONT d.o.o., OIB: 29598473556, Gorička 18, Danilo Biranj
2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA

Stečajni dužnik je vlasnik pokretnina i to uredske opreme i namještaja, bez knjigovodstvene vrijednosti (amortizirani u cijelosti). Prema odluci vjerovnika, pokretnien će se unovčiti neposrednom pogodbom.

Stanje novčanih sredstava na žiro-računu, na dan 14. rujna 2023., iznosi 27.297,10 eur.

Dospjele obveze stečajne mase u cijelosti su podmirene.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Na poziv Fine uplatiti će se predujam za prodaju.

Nakon objave prodaje, pružati će se informacije potencijalnim kupcima a po potrebi i razgledavanje nekretnina.

Poduzeti će se radnje kako bi se predstečajna arhivska građa zbrinula na zakonit način.

Obavljati će se i drugi poslovi, sukladno Stečajnom zakonu i drugim propisima (poreznim, računovodstvenim i dr.).

Mjesto i datum:

Zadar, 18. rujna 2023.

Stečajna upraviteljica:

Marica Nekić